

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK  
Số: 474/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Búk, ngày 26 tháng 02 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
V/v bán đấu giá tài sản (lần thứ 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 204/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022;  
Quyết định thi hành án số: 642/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022; Quyết định thi hành án số: 641/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022; Quyết định thi hành án số: 515/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 01.5/2024/TB-ĐGTS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh về việc bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Cúc, địa chỉ: 46 Hùng Vương, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có đặc điểm như sau:

Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất:

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 872402, số vào sổ cấp GCN: CH14533 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 22/4/2015 cho bà Nguyễn Thị Kim Cúc.

+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 134, tờ bản đồ 2. Các giới cận:

- Phía Đông: Giáp đường.
- Phía Tây: Giáp thửa số 135.
- Phía Nam: Giáp thửa số 140.
- Phía Bắc: Giáp đường.

+ Địa chỉ thửa đất: Xã Pong Drang (Nay là TDP 14, Thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

+ Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 16.075,0 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đo đạc thực tế: 16.072,2 m<sup>2</sup>.

+ Hình thức sử dụng: riêng 16.075,0 m<sup>2</sup>. Chung: không m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng: Đến năm 2043.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất.

**Tài sản gắn liền với đất:**

+ Cây Cà phê: 1500 cây (Trồng năm 1995), cà phê già cỗi bỏ hoang, không chăm sóc, không còn giá trị sử dụng.

+ Cây Sầu riêng: Trong đó: 10 cây Sầu riêng trồng năm 1995, 50 cây trồng năm 2021.

+ 01 Giếng đào: 1 m x 19 m.

+ nhà chòi: 3,7 m x 7 m.

**Tài sản 02:**

**Quyền sử dụng đất:**

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 872401, số vào sổ cấp GCN: CH14532 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 22/4/2015 cho bà Nguyễn Thị Kim Cúc.

+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 135, tờ bản đồ 2. Các giới cận:

– Phía Đông: Giáp thửa số 134.

– Phía Tây: Giáp thửa số 136.

– Phía Nam: Giáp thửa số 140.

– Phía Bắc: Giáp đường.

+ Địa chỉ thửa đất: Xã Pong Drang (Nay là TDP 14, Thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

+ Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 5940,0 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đo đạc thực tế: 5.558,1 m<sup>2</sup>.

+ Hình thức sử dụng: riêng 5940,0 m<sup>2</sup>. Chung: không m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng: Đến năm 2043.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất.

**Tài sản gắn liền với đất:**

+ Cây Cà phê: 700 cây (Trồng năm 1995), cà phê già cỗi bỏ hoang, không chăm sóc, không còn giá trị sử dụng.

+ Cây Sầu riêng: 05 cây Sầu riêng trồng năm 1995.

\* Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể mua từng tài sản hoặc tất cả các tài sản trên.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.**

Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/3/2024 đến ngày 15/3/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 14/3/2024 đến ngày 15/3/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.**

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 18/3/2024 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**d) Giá khởi điểm tài sản đấu giá, bước giá:**

Tài sản 01: 1.157.057.136 đồng (Một tỷ một trăm năm mươi bảy triệu không trăm năm mươi bảy nghìn một trăm ba mươi sáu đồng).

Tài sản 02: 388.021.914 đồng (Ba trăm tám mươi tám triệu không trăm hai mươi mốt nghìn chín trăm mười bốn đồng).

Tổng giá của 02 tài sản là: 1.545.079.050 đồng

\* Đấu giá riêng từng tài sản.

**Bước giá:**

Tài sản 1: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tài sản 2: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Không hạn chế mức trả giá tối đa.

\* **Giải chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

\* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản 01: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

Tài sản 02: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

Tổng tiền mua hồ sơ: 700.000 đồng/02 hồ sơ.

Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).

Tài sản 02: 75.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu đồng).

Tổng tiền đặt trước: 275.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 18/3/2024 đến 17 giờ 00 ngày 20/3/2024 theo số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk hoặc số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 21/3/2024.

**Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

i) **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân nào có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ. Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày 21/3/2024), người phải thi hành án có quyền nhận tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Pong Drang;;
- VKSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; (để đăng tin);
- Lưu VT, HSTHA.



